

Số: 1658

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: Ngày 09 tháng 4 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Bệnh viện Xuyên Á nộp ngày 05 tháng 3 năm 2021 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 22 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 81/BC-SKH ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa chuyên sâu.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng bệnh viện đa khoa, tạo cơ sở khám chữa bệnh với trang thiết bị hiện đại, đáp ứng được yêu cầu khám chữa bệnh, bảo vệ và chăm sóc sức khỏe cho người dân tỉnh Đắk Nông và các tỉnh lân cận; tạo việc làm cho người lao động, đặc biệt là lao động địa phương. Đồng thời, cung cấp các dịch vụ chất lượng cao với giá dịch vụ ngang bằng với các bệnh viện công, phù hợp với thu nhập của nhiều tầng lớp nhân dân và người có thu nhập thấp tại tỉnh Đắk Nông và khu vực lân cận.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 55.300 m²;

- Công suất thiết kế: Bệnh viện đạt quy mô 700 giường bệnh, xây dựng hiện đại, đồng bộ; dự án được chia làm 02 giai đoạn đầu tư:

+ Giai đoạn 1: 250 giường nội trú.

+ Giai đoạn 2: 450 giường nội trú, tập trung cho Trung tâm tim mạch và Trung tâm thần kinh.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Khám chữa bệnh chuyên sâu kỹ thuật cao; cấp cứu, khám bệnh, chữa bệnh và điều dưỡng chăm sóc sức khỏe; đào tạo cán bộ; nghiên cứu khoa học về y tế; phòng bệnh; hợp tác quốc tế về y học; quản lý kinh tế trong bệnh viện theo đúng quy định hiện hành.

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

+ Quy mô phần xây dựng giai đoạn 1:

++ Xây dựng mới khối nhà 10 tầng.

++ Các khối phụ trợ: 7 tầng.

++ Diện tích sàn xây dựng: 42.858,4m².

+ Quy mô phần xây dựng giai đoạn 2:

++ Xây dựng mới khối nhà 10 tầng.

++ Diện tích sàn xây dựng: 39.690m².

- Nguồn gốc đất: Đất sản xuất nông nghiệp, đất ở của các hộ gia đình, cá nhân, hiện trạng là đất trồng cây lâu năm và 04 căn nhà ở của các hộ gia đình cá nhân và diện tích đường giao thông do UBND huyện Cư Jút quản lý.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Hoàn thành việc góp vốn và huy động vốn trong năm 2021.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường để được bàn giao mặt bằng, chuẩn bị triển khai thi công: Từ quý II/2021 đến quý IV/2021

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình, cụ thể như sau:

+ Giai đoạn 1: Từ quý II/2021 đến quý I/2023 xây dựng và đưa vào hoạt động với quy mô 250 giường nội trú.

+ Giai đoạn 2: Từ năm 2023 đến năm 2027 xây dựng và đưa vào hoạt động với quy mô 450 giường nội trú.

- Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động: Trong năm 2027.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày Chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Bệnh viện Xuyên Á.
- Trụ sở chính: Số 42 Quốc lộ 22, ấp Chợ, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310092314 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 28/06/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 24/06/2016.
- Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:
 Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Châu Giới tính: Nam
 Chức danh: Tổng giám đốc
 Sinh ngày: 03/03/1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
 Chứng minh nhân dân số: 021259558
 Ngày cấp: 16/06/2015 Cơ quan cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh
 Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Bàu Tre 1, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Ấp Bàu Tre 1, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: 786.026.000.000 đồng (*bằng chữ: Bảy trăm tám mươi sáu tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu đồng*); trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 235.026.000.000 đồng (*Hai trăm ba mươi lăm tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu đồng*), chiếm 30% tổng số vốn đầu tư.

- Vốn vay ngân hàng thương mại là: 551.000.000.000 đồng (*Năm trăm năm một tỷ đồng*), chiếm 70% tổng số vốn đầu tư.

- Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
	Công ty cổ phần đầu tư Bệnh viện Xuyên Á	235.026.000.000		100	Tiền mặt	

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng phù hợp với loại hình, hạng mục công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án. Đồng thời, thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng,



quản lý, xử lý chất thải, môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đề được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư; đồng thời, thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư .

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan; mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và quy định của pháp luật có liên quan, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định tại Nghị quyết số 06/2018/NQ-HĐND ngày 02/8/2018 của HĐND tỉnh Đắk Nông quy định về chính sách khuyến khích, hỗ trợ đầu tư vào tỉnh Đắk Nông; Nghị quyết số 42/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về chính sách khuyến khích, hỗ trợ đầu tư vào tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2018/NQ-HĐND ngày 02/8/2018 của HĐND tỉnh Đắk Nông và các chính sách ưu đãi khác của địa phương. Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng đầy đủ các chính sách ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Trung ương.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cư Jút hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường; thực hiện kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình đầu tư, hoạt động của dự án, đảm bảo nhà đầu tư thực hiện đúng các nội dung cam kết trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 02/6/2020.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

- Sở Y tế hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai và đưa dự án vào hoạt động đảm bảo đúng quy định của pháp luật chuyên ngành và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

10. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với nội dung tham mưu đề xuất.

11. Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

12. Văn bản này được cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư Bệnh viện Xuyên Á; một bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và một bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư. *m*

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, Y tế, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND huyện Cư Jút;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(Hg).₃



Nguyễn Đình Trung

